

Na Mídia

24/11/2020 | [LexLatin](#)

Melnick realiza IPO e capta R\$ 650 milhões

Empresa gaúcha é a primeira incorporadora imobiliária do Sul do Brasil a listar suas ações na B3

Ingrid Rojas



A Melnick Even Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora brasileira controlada pela Even Construtora e Incorporadora, ingressou no mercado de ações da Bolsa de Valores brasileira. Por meio de uma oferta pública inicial (IPO, sigla em inglês), a empresa vendeu 76.214.700 milhões de ações ordinárias ao preço de R\$ 8,15 e levantou R\$ 650 milhões.

Na oferta pública de distribuição primária, a Melnick Even vendeu 73.000.000 de ações ordinárias e seus acionistas ofereceram 3.214.700 ações, conforme o [anúncio do fechamento da oferta, de 30 de outubro](#).

Na operação que foi encerrada em 29 de setembro, o escritório Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados (São Paulo) assessorou o emissor, a Even Construtora e Incorporadora e a Melnick Participações como acionistas vendedores.

Nossa equipe soube que a firma White & Case também participou da transação em nome do emissor e de seus acionistas, mas o escritório não respondeu aos nossos pedidos de informações.

Shearman & Sterling (Estados Unidos, Reino Unido e Brasil) auxiliou o BTG Pactual US Capital, Itau BBA USA Securities, XP Investments US e Safra Securities como agentes de colocação internacional.

Demarest Advogados (São Paulo) assessorou o Banco BTG Pactual (coordenador líder) e o Banco Itaú BBA, XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários e Banco Safra como coordenadores da oferta local.

*Seja bem-vindo à bolsa do Brasil, Melnick! Essa é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Rio Grande do Sul que abriu o nosso pregão hoje com o toque de campanha que comemora o início das negociações das suas ações com o ticker MELK3. Parabéns pela oferta! [#IPOnaB3](#)
pic.twitter.com/BBrRAsDwPt*

— B3 (@B3_Oficial) [September 28, 2020](#)

A empresa, de origem gaúcha, tornou-se a [primeira incorporadora imobiliária do Sul do Brasil](#) a listar suas ações na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão e a nº 153 a aderir ao Novo Mercado. Este é o décimo sétimo IPO que ocorre este ano na B3.

Representantes do Demarest disseram que a Melnick usará os recursos líquidos obtidos para comprar terrenos, reforçar o caixa da empresa e parcerias de propósito específico (SPEs).

A [Melnick Even](#) tem sua origem na Melco, fundada em 1970 em Porto Alegre. A empresa construiu mais de um milhão de metros quadrados nos segmentos residencial e comercial.

Assessores jurídicos

Assessores da Melnick Even Incorporações e Construções S.A., Even Construtora e Incorporadora S.A. e Melnick Participações S.A.:

- Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados (São Paulo): sócia Vanessa Fiusa. Advogados Luis Eduardo Bernardes Kussarev Al-Contar, Leonardo Pereira Lourenço de Oliveira.
- White & Case*

Assessores do BTG Pactual US Capital, LLC, Itau BBA USA Securities, Inc., XP Investments US, LLC e Safra Securities LLC:

- Shearman & Sterling – Estados Unidos (Nova York e Menlo Park): sócios Stuart K. Fleischmann e Laurence (Larry) Crouch. Associada Ahuva Weinreich.
- Shearman & Sterling – Reino Unido (Londres): sócio Thomas Donegan. Associada Olivia Merrett.
- Shearman & Sterling – Brasil (São Paulo): sócia Roberta Berliner Cherman.

Assessores do Banco BTG Pactual S.A., Banco Itaú BBA S.A., XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. e Banco Safra S.A.

- **Demarest Advogados (São Paulo): sócios João Paulo Minetto, Marc Stalder e Thiago Giantomassi Medeiros. Advogados Denise Lie Okimura, Fernanda Stefanelo, Giulia Maia Bonadio e Thiago Lopes.**

* A firma não respondeu nossos pedidos de informação.