



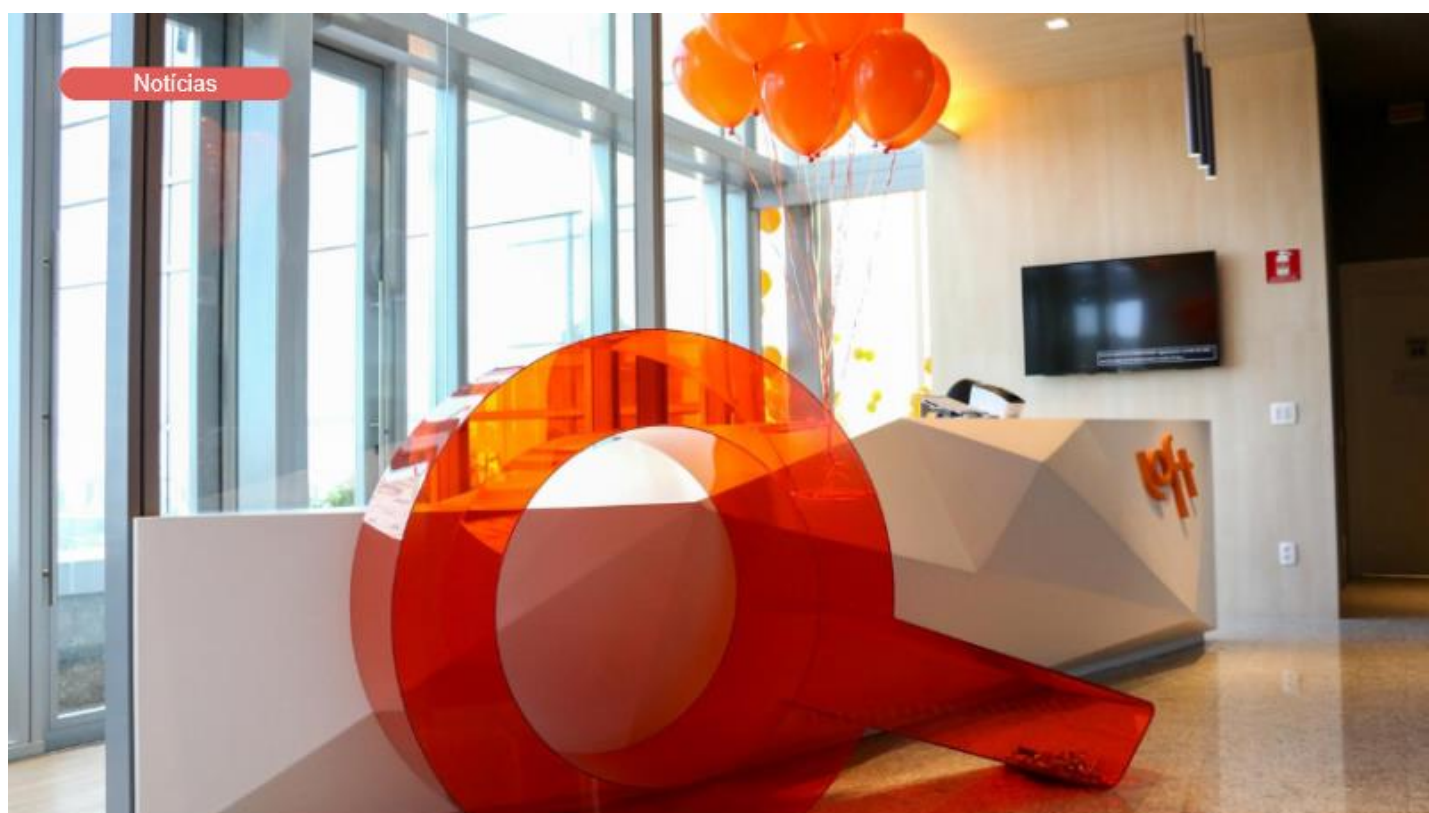
Na Mídia

20/06/2021 | [LexLatin](#)

Loft II realiza emissão de cotas por R\$ 300 milhões

O objetivo do Fundo é investir em unidades imobiliárias residenciais prontas.

Por Luiza Santibañez



Loft é uma plataforma digital que utiliza tecnologia para simplificar o processo de aquisição e venda de imóveis/Loft

O Loft II Fundo de Investimento Imobiliário (FII Loft II), administrado pela Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários e propriedade da startup brasileira Loft, realizou a primeira emissão de cotas “classe B” na B3, Bolsa de Valores de São Paulo, por R\$ 300 milhões (US\$ 59,7 milhões em 17 de junho).

Na operação, o escritório Demarest Advogados assessorou a Loft na estruturação jurídica, preparação de documentos e celebração dos instrumentos relativos à oferta pública, concluída em 8 de abril.

O Lefosse Advogados atuou pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários, como subscritor líder, e junto com o Banco Itaú BBA como subscritor.

Segundo representantes do Demarest, o objetivo do Fundo é investir em unidades imobiliárias residenciais prontas, a fim de implementar melhorias e renovações visando sua valorização e comercialização, de acordo com a política de investimentos prevista em seu Estatuto Social.

Em março deste ano, a Loft levantou US\$ 425 milhões em sua quarta série de coleta de investimentos, que foi liderada pelo fundo D1, e também incluiu outros investidores globais como Advent International, Altimeter Capital, CPP Investments, DST Global, Emerging Variant / Soros, Convés de voo, GIC, Silver Lake, Tarsadia Capital e Tiger Global. Investidores pré-existentes, incluindo Andreessen Horowitz, Caffeinated Capital, Fifth Wall Ventures, Monashees, QED Investors, Vulcan Capital e Zigg Capital, também participaram da rodada.

Em julho do ano passado, o Fundo realizou a primeira emissão de cotas da Série A na Bolsa de Valores por R\$ 200 milhões.

Loft é uma plataforma digital que utiliza tecnologia para simplificar o processo de aquisição e venda de imóveis. A startup foi fundada em 2018 em São Paulo e é apoiada por importantes investidores globais em capital de risco, incluindo Andreessen Horowitz, Fifth Wall, Thrive Capital, QED Investors e Monashees.

Assessores jurídicos

Assessores do Loft Brasil Tecnologia LTDA:

•**Demarest Advogados: Sócio Thiago Giantomassi. Advogada Isadora Barretto Almeida.**

Assessores do XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários SA e Banco Itaú BBA SA:

•Lefosse Advogados: Sócios Roberto Zarour e Andrea Caliento. Associados Lucas Padilha, Lucas Pinatti, Flavio Yamaushi, Mariana Rodrigues, Beatriz Martins e Fernanda Infantini

